

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Magyar Állam, mint tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró **Agrárminisztérium, mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv** (rövidített név: AM) mint **Kiíró** a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 18. § (1) bekezdése, valamint a Nemzeti Földalapba tartozó földrészek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) IV. Fejezete alapján nyilvános árverés keretében értékesíti a Magyar Állam tulajdonába és a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó, jelen hirdetmény elválaszthatatlan mellékletét képező táblázatban szereplő földrészeket.

I.

a. A regisztráció helyszíne és címe: B.-A.-Z. Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály III. emelet 322. és 323. szoba – 3525 Miskolc, Vologda u. 4.

b. A regisztráció időpontja: 2025. július 8. 8:00-12:00

(A regisztrációval kapcsolatos részletes tájékoztatás a hirdetmény VI. 1. pontjában olvasható.)

c. Az árverés helyszíne és címe: B.-A.-Z. Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály III. emeleti tárgyaló terme – 3525 Miskolc, Vologda u. 4.

d. Az árverés időpontja: 2025. július 9.

Árverés időpontja	SORSZÁM (az adott árverési napon árverezésre kerülő ingatlan sorrendje)	Árverési azonosító	Árverési biztosíték befizetés határideje
8:00-15:00	1.	Abaújszolnok 018/4	2025.07.02. éjfél
	2.	Alsótelekes 02/6	2025.07.02. éjfél
	3.	Boldva 084/50	2025.07.02. éjfél
	4.	Gagyapáti 033/6	2025.07.02. éjfél
	5.	Nemesbikk 0119	2025.07.02. éjfél
	6.	Nyékládháza 052/13	2025.07.02. éjfél
	7.	Ónod 082/12	2025.07.02. éjfél
	8.	Rakaca 0149/8	2025.07.02. éjfél
	9.	Szemere 089/9	2025.07.02. éjfél
	10.	Szuhogy 059/15	2025.07.02. éjfél
	11.	Tarcal 0178	2025.07.02. éjfél
	12.	Tarcal 0256	2025.07.02. éjfél
	13.	Tarcal 0387/2	2025.07.02. éjfél

- II.** Az árverés meghirdetésének napja az árverési hirdetménynek az AM internetes honlapján (<https://foldalap.am.gov.hu/>) történő közzétételének napja.
- III.** Az árverés nyilvános, melyet a Kiíró a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok közreműködésével folytat le. Árverést megyei jogú városban lehet tartani. Az árverést az AM részéről eljáró személy és közjegyző jelenlétében a kormányhivatal részéről eljáró személy (a továbbiakban: Árverezésszervező) bonyolítja le. A közjegyző árverésen történő közreműködéséért járó díjat a kormányhivatal viseli.

Az árverési eljárásban részt vehet:

1.) Árverezőként (az árverésen vételi ajánlattételre jogosult) aki:

- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti olyan földművesnek minősülő természetes személy, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
- a jelen hirdetményben rögzített határidőben és módon megfizette az árverési biztosítékot és,
- a jelen hirdetményben rögzített helyszínen és időpontban regisztrált és megfizette a regisztrációs díjat.

2.) Elővásárlási jog gyakorlójaként (az árverésen vételi ajánlattételre NEM jogosult) aki:

- árverezőként nem regisztrált (nem fizetett biztosítékot), de elővásárlási jogát gyakorolni kívánó személynek – elővásárlóként kell regisztrálnia és regisztrációs díjat fizetnie.

3.) Árverezőként ÉS elővásárlási jog gyakorlójaként (az árverésen vételi ajánlattételre jogosult), aki olyan árverező, aki gyakorolja elővásárlási jogát is:

- a jelen hirdetményben rögzített határidőben és módon megfizette az árverési biztosítékot,
- mind árverezőként, mind elővásárlói jogosultként a jelen hirdetményben rögzített helyszínen és időpontban regisztrált és külön-külön regisztrációs típusonként megfizette a regisztrációs díjat.

Az árverési részvétel egyes részletszabályait a Hirdetmény további rendelkezései tartalmazzák.

- IV.** **Árverezőként** vételi ajánlatot tenni személyesen, vagy jogi képviselő útján lehet. Az árverésen árverezőként történő személyes részvétel esetén, a jogi képviselet **KÖTELEZŐ**. Az árverésen közös árverezőként történő személyes részvétel esetén jogi képviselet ugyanazon jogi képviselő közös meghatalmazása formájában kötelező, és a Kiíró kizárólag a közös jogi képviselőt fogadja el. A jogi képviselőre a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti jogi képviseletre vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

A regisztráció és az árverési eljárás során árverezőként vagy elővásárlóként a jogosultak csak személyesen, vagy jogi képviselő útján járhatnak el, egyéb képviselet nem lehetséges.

Elővásárlási joggyakorlóként (árverési biztosítékot nem fizetett, kizárólag elővásárlási joggyakorlóként vesz részt az árverésen) történő árverési részvétel esetén, a jogi képviselet NEM kötelező, azonban kifejezetten javasolt jogi képviselő igénybevétele az elővásárlási jognyilatkozat és mellékleteinek tartalmi-, és formai követelményei jogi megfelelőségének biztosítása érdekében. Felhívjuk a figyelmet, hogy a regisztrációval egyidejűleg benyújtott elővásárlási jognyilatkozat / ranghelyjogosultság érvényessége a regisztrációt követően, az árverés időpontját megelőzően kerül elbírálásra. A nyilatkozat érvénytelenségének megállapítása esetén, a regisztráció ellenére, az elővásárló nem vehet részt az árverésen.

Az árverési részvétel és az elővásárlási jog gyakorlásának feltétele a regisztráció fenti időpontban való valamint a Korm. rendelet 32. §-ában, illetve az elővásárlási jog gyakorlása esetén a 32/A. §-ában foglaltaknak megfelelő teljesítése. (A részletes tájékoztatók a hirdetmény VI. 1.1. - 1.3. pontjában olvashatóak.)

V. AZ ÁRVEREZENDŐ FÖLDRÉSZLETEKRE ÉS A MEGKÖTENDŐ SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK:

1. Az árverésre kerülő Földrészletek adatait, a jelen hirdetmény elválaszthatatlan mellékletét képező táblázat és tulajdoni lapok tartalmazzák, a hirdetmény közzétételének napján hatályos ingatlan-nyilvántartási állapottal megegyező módon.

Az árverésre meghirdetett Földrészletekre vonatkozó, minden lényeges információt a jelen hirdetmény mellékletét képező táblázat, és/vagy a hirdetményhez csatolt tulajdoni lapok tartalmazzák, így különösen: az ingatlan-nyilvántartásba a Magyar Állam tulajdoni illetőségére bejegyzett jogokkal, terhekkal, valamint az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett, de az AM által ismert terhekkal, továbbá az ingatlan-nyilvántartásba jogi jellegként bejegyzett és be nem jegyzett (pl. parti sáv jogi jelleg), de az AM által ismert tényekkel, és a Földrészletet terhelő haszonbérleti jogviszonnyal, szolgálmi jogokkal kapcsolatos információk.

Haszonbérleti jogviszonnyal terhelt Földrészlet értékesítése esetén a táblázat a haszonbérleti szerződés módosításával kapcsolatos, az adásvételi szerződésben rögzítendő kötelezettségeket, valamint, ha az értékesítendő földrészletet hatályos vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés érinti, akkor a földhasználat időtartamára és ellenértékére vonatkozó tájékoztatást is tartalmazza.

A Földrészlet természetbeni állapotának és ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett művelési ágának egyezőségéről, a Földrészlet használati viszonyairól az árverező / elővásárlási joggyakorló köteles meggyőződni az árverés időpontja előtt. Az árverező / elővásárlási joggyakorló kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Földrészlet természetbeni és ingatlan-nyilvántartási állapotának eltérése esetén, szavatossági, kártérítési, illetve egyéb igényrel az AM-mel, vagy AM által képviselt Magyar Állammal szemben nem élhet. Az esetleges eltérésekért az AM a felelősségét kifejezetten kizárja.

2. Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) szerint erdőnek minősülő, és az Evt. 8. § (1), illetve (4) bekezdésének hatálya alá tartozó alrészletet is tartalmazó földnek a hirdetményben megjelölt, ezen alrészletet nem érintő részére is lehet árverést folytatni. Mindezekre tekintettel az ilyen alrészletet is tartalmazó Földrészletek esetében a kikiáltási ár meghatározása során az Evt. fentiekben megjelölt rendelkezéseinek megfelelő alrészletek értéke nem került figyelembevételre. A földrészlet megosztását ebben az esetben az eredményes árverést követően az AM kezdeményezi, megelőlegezve az eljárás költségeit. Az adásvételi szerződés megkötésére a megosztást és az eljárás költségeinek az árverési vevő által az AM részére történő megtérítését követően kerülhet sor.

3. Az Nfatv. 23. § (2) bekezdése, és a Korm. rendelet 3. §-a értelmében, Natura 2000 területnek minősülő Földrészlet tulajdonjogának átruházásához a természetvédelemért felelős miniszter, vízvédelmi terület eladásához a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter, a Magyar Állam 100%-os tulajdonában álló erdő, valamint erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület tulajdonjogának bármely jogcímen történő átruházásához az erdőgazdálkodásért felelős miniszter, míg a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyre és a régészeti védőövezetre kiterjedő Földrészlet értékesítéséhez a kulturális örökség védelméért felelős miniszter egyetértése szükséges. Ezekben az esetekben az adásvételi szerződés csak a szükséges miniszteri jóváhagyást követően kerül megkötésre, annak hiányában az adásvételi szerződés megkötésének jogszabályi akadálya van. A miniszteri nyilatkozat(ok) beszerzése iránt a Kiíró intézkedik.

A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben az állami tulajdonú ingatlan értékesítését illetően a miniszteri egyetértő nyilatkozat az ingatlan használatára vonatkozóan feltétellel kerül kiadásra, abban az esetben a miniszteri nyilatkozatban foglalt feltétel az adásvételi szerződésben foglalt feltételként is szerepel.

4. A Natura 2000 területnek minősülő Földrészletekre irányadó előírásokat, illetve a hasznosításukra vonatkozó szabályokat a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet, a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól szóló 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet, valamint az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet, továbbá a Földrészlet fekvése szerint illetékes nemzeti park igazgatóság által kiadott fenntartási terv tartalmazza.

5. Kiíró felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a Földrészlet parti sávval érintett, és erről a Kiíró a jelen hirdetmény mellékletében kifejezetten tájékoztatta a vevőt, vevő köteles a parti sáv jogi jelleg ingatlan-nyilvántartási bejegyzése iránt – az illetékes vízügyi igazgatósággal szükséges egyeztetések lefolytatásával – a vevő tulajdonjogának bejegyzésétől számított 1 éven belül – saját költségére – eljárni, amennyiben az az ingatlan-nyilvántartásba nincs bejegyezve. A parti sáv jogi jelleg bejegyzéséig az új tulajdonosnak biztosítania szükséges a fenntartói feladatok ellátásához a parti sáv használatát a tulajdonjog megszerzésétől kezdődően.

6. Vevő ezen kötelezettsége az adásvételi szerződésben is rögzítésre kerül, azzal, hogy amennyiben a vevő ezt a kötelezettségét elmulasztja, a vevő/tulajdonos költségére a parti sáv használatára jogosult fenntartó elvégezteti.

7. Vevő köteles továbbá a parti sáv használatára, hasznosítására vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartására. A parti sávra irányadó előírásokat, hasznosításukra vonatkozó szabályokat a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, és a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet tartalmazza.
8. A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy Építési és Közlekedési Minisztérium (továbbiakban: ÉKM) és az AM együttműködési megállapodása alapján az AM kötelezettséget vállalt arra, hogy az ÉKM által megjelölt ingatlanokat, illetve az adott ingatlanokból meghatározott területet nem értékesít harmadik személy részére. Ennek megfelelően, az AM fenntartja a jogot, hogy az ÉKM által meghatározott ingatlanok tekintetében a jelen hirdetményben foglaltaknak megfelelő, a legmagasabb összegű ajánlatot tevő árverezővel, illetve elővásárlásra jogosulttal a szerződéskötést megtagadja, és az értékesítési ügyletet lezárja. Amennyiben az adott Földrészlet tekintetében a szerződéskötésre sor került, akkor Kiíró jogosult a szerződéstől való elállásra az árverési vevő szerződéskötéssel kapcsolatos költségeinek megtérítése mellett.
9. Amennyiben a hirdetményben olyan – haszonbérlet útján hasznosított - Földrészlet is kiírásra kerül, amelyen ültetvény található, az ültetvény (telepítmény) értéke a föld értékétől elkülönítetten, a mellékletben rögzítettek szerint feltüntetésre kerül.

Amennyiben a Földrészletre haszonbérleti szerződés van hatályban, a Földrészleten található, és annak részét képező – nem az Eladó által telepített - ültetvénnel kapcsolatos elszámolási jogviszony a haszonbérleti szerződésnek a haszonbérelő és árverési vevő közötti megszűnésekor keletkezik.

A Kiíró felhívja a figyelmet arra is, hogy a Korm. rendelet 50/E. § (3) bekezdésében foglaltak szerint ültetvény értékesítése esetén korábbi haszonbérleti szerződésből fennálló elszámolási igény esetén az új tulajdonos a haszonbérelővel a tulajdonjoga bejegyzésétől számított 1 éven belül elszámolni köteles. A haszonbérelő értéknövelő beruházás elszámolása iránti igénye esetén az elszámolási kötelezettségért az AM, mint jogelőd haszonbérbeadó helyett az új tulajdonos köteles helyt állni, és a fizetési kötelezettséget teljesíteni a Korm. rendeletben rögzített határidőn belül. Az elszámolási igény megszűnik abban az esetben, amennyiben a haszonbérelő és az új tulajdonos személye megegyezik. A Korm. rendelet 50/E. § (4) bekezdése alapján a haszonbérelő - e rendelet előírásai alapján történő - elszámolás iránti jogszerű igényének feltétele, hogy a haszonbérelő - szerződés eltérő rendelkezése hiányában - az értéknövelő beruházás megvalósítására az AM vagy a korábban eljáró tulajdonosi joggyakorló igazolt hozzájárulásával rendelkezett.

A Földrészlethez kapcsolódóan az ültetvény jelenlegi becsült értéke tájékoztató jelleggel kerül megjelölésre. Az ültetvény értéke az árverés és az adásvétel során figyelmen kívül marad; a Földrészlet vételára az értéknövelő beruházás elszámolási értékét nem tartalmazza, a vevő a Földrészlet tulajdonjogát az elszámolás terhével és kötelezettségével szerzi meg.

10. Amennyiben a hirdetményben olyan Földrészlet is kiírásra kerül, amely harmadik személy jogosultsága okán pályázati/támogatási (a továbbiakban: támogatási) kötelezettséggel érintett (a hirdetmény mellékletében megjelölésre kerül), abban az

esetben az AM hatályos tulajdonosi hozzájárulása alapján a támogatási fenntartási időszak végéig a támogatási cél megvalósítását szolgáló hasznosítási és/vagy a projekt támogatási szerződésben foglalt egyéb kötelezettség teljesítése az ingatlantulajdonost is terhelheti. Az érintett Földrészlet értékesítése esetén az ingatlantulajdonost terhelő kötelezettségvállalás vevő részéről történő átvállalása szükséges. A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a kötelezettségvállalás – jellemzően, de nem kizárólagosan (öntözési) szolgalmi jog alapításával biztosított - részletes tartalma tekintetében az árverési vevőt az adásvételi szerződést szerkesztő és ellenjegyző jogi képviselő tájékoztatja, a kötelezettségvállalás lényeges körülményei és feltételei az adásvételi szerződésben rögzítésre kerülnek. Ezen földrészletek tekintetében a szerződés aláírása a vevő részéről a kötelezettségvállalás átvételének elfogadását is jelenti.

11. Amennyiben a hirdetményben olyan Földrészlet is kiírásra kerül, amely az öntözéses gazdálkodásról szóló 2019. évi CXIII. törvény (Ögt.) alapján fenntartható vízgazdálkodási közösség működési területét érinti, abban az esetben a földrészlet a közösség valamely tagja hosszútávú használatában áll, öntözéses gazdálkodást folytat rajta.
12. A Kiíró felhívja figyelmet arra is, hogy eredményes értékesítés esetén a tulajdonjog bejegyzésének időpontja előtt, az AM vagy jogelődje által, a meghirdetett Földrészletre vagy tulajdoni hányadra megkötött hasznosítási szerződést, az új tulajdonos tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése nem szünteti meg. Az új tulajdonos birtokba lépése haszonbérlet esetén a haszonbérleti szerződés lejártát követően lehetséges. A haszonbérleti díj az új tulajdonost a tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének napjától illeti meg. Amennyiben a Földrészlet az Nfatv. 18. § (5) bekezdése szerinti megbízási szerződéssel érintett, úgy a megbízási szerződés a vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével megszűnik. Amennyiben az értékesített földrészlet új tulajdonosa megegyezik a fennálló hasznosítási szerződés alanyával, úgy a hasznosítási szerződés, a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével megszűnik.
13. Eredményes értékesítés esetén a hirdetmény mellékletében szereplő Földrészletek vonatkozásában a szerződéskötés menetéről, a birtokba lépés feltételeiről, időpontjáról, és a fennálló használati viszonyokról az ügyletek ingatlan-nyilvántartási lebonyolítására megbízott jogi képviselő tájékoztatja az árverési vevőt.

VI. AZ ADOTT FÖLDRÉSZLETEKRE LEFOLYTATANDÓ REGISZTRÁCIÓ ÉS ÁRVERÉS MENETE

1. Árverési biztosíték megfizetése, regisztráció, az árverésen történő részvétel feltételei

Az árverésen való részvétel feltétele az előzetes regisztráció!

Az árverésre regisztrálni regisztrációs díj megfizetése mellett

- árverezőként,
- árverezőként ÉS elővásárlásra jogosultként az elővásárlási jog gyakorlása érdekében, vagy
- az elővásárlási jog gyakorlása érdekében, elővásárlásra jogosultként lehetséges.

FIGYELEM!

Amennyiben valaki árverezőként és elővásárlásra jogosultként is részt kíván venni az árverésen, úgy árverezőként és elővásárlásra jogosultként is regisztrálnia szükséges, ennek megfelelően pedig külön-külön regisztrációs díjat kell fizetnie.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az árverés és a regisztráció során a kormányhivatal az AM árverési közreműködőjeként jár el, HATÓSÁGI FELADATOT az árverés során NEM LÁT EL, így az árverési részvételhez és az elővásárlási jog gyakorlásához minden egyes árverés esetén – függetlenül attól, hogy azok egy napra kerülnek kitűzésre-, a Korm. rendelet 32. §-ában, illetve az elővásárlási jog gyakorlása esetén a 32/A. §-ában előírt okiratok hiánytalan, a hirdetményben meghatározott feltételek szerinti átadása szükséges a regisztráció során, a kormányhivatal részére!

Ennek megfelelően, minden egyes regisztrációhoz (árverezői/árverezői és elővásárlói/elővásárlói regisztráció típusonként) szükséges igazolásokat és nyilatkozatokat, mind az árverésen árverezőként, mind az elővásárlóként történő részvételt megalapozó dokumentumok tekintetében (ranghely igazolás), a regisztrációt megelőzően hiánytalanul szükséges beszerezni és benyújtani (a kormányhivatal által vezetett nyilvántartásokban szereplő adatok igazolását is beleértve), ellenkező esetben a regisztráció érvénytelennek minősül, és az árverésen való részvételt kizárja.

Hatósági jogkör gyakorlása hiányában, a kormányhivatalnak nincs jogszabályi felhatalmazása a hatósági nyilvántartásokhoz való hozzáféréshez, az azokból történő lekérdezéshez, ebből következően az okiratok hiánytalan benyújtása az árverésen részt venni kívánó felelőssége!

Az igazolásokat és nyilatkozatokat, a regisztráció alkalmával, ÁRVERÉSI TÉTELENKÉNT (ingatlanonként és regisztráció típusonként) szükséges benyújtani!

A) REGISZTRÁCIÓ ÁRVEREZŐKÉNT

1.1. Az árverezőnek az árverésen való részvétel feltételeként **helyrajzi számonként**, 30.000,- forint összegű regisztrációs díjat kell a regisztráció helyszínén befizetnie, ami a regisztráció eljárási díja. A regisztrációs díj sikertelen, érvénytelen regisztráció esetén nem jár vissza, az a kormányhivatal bevétele.

1.2. Az árverésen árverezőként a Korm. rendelet 32. § (6) bekezdése értelmében az vehet részt, aki

- a) a hirdetményben meghatározottak szerint az árverési biztosítékot megfizette és ennek megtörténtét igazolja;
- b) a regisztrációs díjat a regisztráció helyszínén befizette, és ennek megtörténtét igazolja;
- c) részvételi jogosultságát a mezőgazdasági igazgatási szervi hatáskörében eljáró kormányhivatal által a föld tulajdonjogának megszerzésére irányuló szerzési képesség fennállásáról és a Földforgalmi tv. 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti feltételeknek való megfelelésről – a 29. § (3) bekezdésében foglaltakra

tekintettel – kiállított hatósági bizonyítvány bemutatásával a **regisztráció helyszínén** igazolja;

[a Földforgalmi tv. 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti, legfeljebb 20 km-es távolságot a föld fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szervi hatáskörében eljáró kormányhivatal által kiállított igazolással igazolja, **(a mezőgazdasági igazgatási szerv által a hirdetmény 1.2. c) pont alapján kiadott hatósági bizonyítvány tartalmazza az ezen pont szerinti igazolást)]**

- d) a Földforgalmi tv. 13–14. §-a szerinti nyilatkozatokat személyesen vagy jogi képviselő útján a regisztráció során benyújtja.

Az a) pontban meghatározottak igazolására, az árverező a számlavezető pénzintézete által kiadott, a befizetés tényét igazoló dokumentum egy példányát a regisztrációra magával viszi, és azt bemutatja.

A c) - d) pontokban meghatározott okiratok (pl. tulajdoni lap, földhasználati lap, térképmásolat, stb.) és nyilatkozatok teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt formában, eredeti példányban, vagy – a közhiteles nyilvántartásokból elektronikus okiratként kiadott, kinyomtatott okiratok esetére vonatkozóan is – közjegyző által hitelesített másolatban nyújthatók be. Az egyes nyilatkozatokat és okiratokat árverési tételenként kell benyújtani a regisztráció során, és azok keltezése nem lehet régebbi az árverési hirdetmény megjelenésének napjánál (pontos dátum rögzíthető).

A jelen pont alapján átadott okiratokat az árverést követően az árverező kérésére vissza kell adni. A visszaadott okiratról a kormányhivatal másolatot készít. Az okiratokat, illetve az azokról készített másolatokat a jegyzőkönyvhöz kell mellékelni.

1.3. Árverésen árverezőként több személy közösen is eljárhat.

A közös árverezőként történő regisztráció speciális szabályai:

- az **árverési biztosítékot** – a közös árverezési szándékra tekintettel – az előzetesen, a közös árverezői nyilatkozatba foglalt tulajdoni hányadoknak megfelelően, mindegyik árverező **saját maga fizeti** meg önállóan, a VI. D. 1.4 pontban foglaltak szerint, **azzal a további átutalási közleménnyel**, hogy „közös árverező”. A közös árverezői szándékról előzetesen (az árverési biztosíték befizetését megelőzően), közös, legalább teljes bizonyító erejű okiratba foglalt **árverezői nyilatkozat formájában**, az **arveres2025@drive.am.gov.hu** címen **értesíti a Kiíró**t. A közös árverezői nyilatkozatnak tartalmaznia kell a közös árverezés tárgyát képező földrészlet azonosítóját (Település_hrsz), valamint a közös árverezők nevét, lakcímét, adóazonosító számát, valamint hogy az egyes árverezők mekkora tulajdoni hányadot fognak megvásárolni az adott földrészletből, valamint azon közös árverező megjelölését, aki az árverésen licitálhat. A külön-külön árverezőként befizetésre kerülő árverési biztosítékok összegének (amelyek együttes összegének meg kell egyeznie az adott földrészletre vonatkozó teljes biztosítéki összeggel) megfizetését a regisztrációkor igazolni szükséges;

- a 30.000,- forint összegű **regisztrációs díjat személyenként (és helyrajzi számonként) kell a regisztráció helyszínén befizetni**;

- a regisztráció egyéb feltételeit személyenként kell teljesíteni; közös árverezőként történő részvétel esetén valamennyi résztvevőnek rendelkeznie kell a Korm. rendelet 29. § (3) bekezdése szerinti, az árverési eljárásban árverezőként részvételre jogosító jogosultsággal, és a jogosultságot személyenként külön-külön kell igazolni és annak tartalmát vizsgálni;

- az árverésen közös árverezőként történő részvétel szándékáról a regisztráció során – az érintett személyek megjelölésével – kifejezetten nyilatkozni kell, a **közös árverezői nyilatkozat egy példányának a regisztráció során, a kormányhivatalnak történő átadásával.**

A közös árverezőként történő regisztráció, önálló árverezőként történő eljárásra nem jogosít!

B) REGISZTRÁCIÓ ÁRVEREZŐKÉNT ÉS ELŐVÁSÁRLÁSRA JOGOSULTKÉNT

FONTOS! Ha az árverezőként regisztráló személyt egyébként elővásárlási jog illeti meg, és arra az árverés során hivatkozik, az elővásárlási jogosultsága alapján elővásárlóként is regisztrálnia szükséges, elővásárlási jogosultságát – az azt megalapozó okiratokkal – a regisztráció során igazolni kell [Korm. rendelet 32/A. § (2) bekezdés].

Ha a közös árverezőként regisztráló személyeket egyébként elővásárlási jog illeti meg, és arra az árverés során hivatkoznak, az elővásárlási jogosultságuk alapján elővásárlóként is regisztrálniuk szükséges, elővásárlási jogosultságukat – az azt megalapozó okiratokkal – a regisztráció során igazolniuk kell [Korm. rendelet 32/A. § (2) bekezdés]. Az elővásárlásra jogosultak sorrendjének megállapítása során, az elővásárlási jogot közösen gyakorló jogosultak ranghelyének meghatározásakor azt a jogosultat kell figyelembe venni, aki közülük a jogosulti rangsor szerint az utolsó helyen áll. [Földforgalmi tv. 19. § (6) bekezdés]

C) REGISZTRÁCIÓ AZ ELŐVÁSÁRLÁSI JOG GYAKORLÁSA ÉRDEKÉBEN, KIZÁRÓLAG! ELŐVÁSÁRLÁSRA JOGOSULTKÉNT

Az elővásárlási jogosultként történő regisztráció az árverésen vételi ajánlat tételére (licitálásra) NEM jogosít, csak az árverés lezárultát követően – az Árvezetésvezető felhívására – az elővásárlási jogosultság gyakorlására ad lehetőséget.

Az elővásárlásra jogosultnak az árverésen való részvétel feltételeként, helyrajzi számonként 30.000,- forint összegű regisztrációs díjat kell a regisztráció helyszínén befizetnie, ami a regisztráció eljárási díja. A regisztrációs díj sikertelen, érvénytelen regisztráció esetén nem jár vissza, az a kormányhivatal bevétele. Amennyiben az elővásárlásra jogosult árverezőként is részt kíván venni az árverésen, abban az esetben árverezőként is regisztrálnia szükséges! [VI. A), B) pont]

Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja

- a) a Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés b) és c) pontjában foglalt feltételeknek megfelel,
- b) a tulajdonszerzési képességét, továbbá az elővásárlási jogosultságát valamennyi, azt megalapozó okiratokkal, nyilatkozatokkal egyetemben, a regisztráció helyszínén és időpontjában igazolja, valamint
- c) a Földforgalmi tv. 13-14. §-a szerinti nyilatkozatokat, továbbá az általa megjelölt elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat személyesen vagy jogi képviselő útján a regisztráció során benyújtja.

Az a) - c) pontokban meghatározott okiratok (pl. tulajdoni lap, földhasználati lap, térképmásolat, stb.) és nyilatkozatok teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba

foglalt formában, eredeti példányban vagy – a közhiteles nyilvántartásokból elektronikus okiratként kiadott, kinyomtatott okiratok esetére vonatkozóan is – közjegyző által hitelesített másolatban nyújthatók be. Az egyes nyilatkozatokat és okiratokat árverési tételenként kell benyújtani a regisztráció során, és azok keltezése nem lehet régebbi az árverési hirdetmény megjelenésének napjánál.

A jelen pont alapján átadott okiratokat az árverést követően az elővásárlói jog gyakorló kérésére vissza kell adni. A visszaadott okiratról a kormányhivatal másolatot készít. Az okiratokat, illetve az azokról készített másolatokat a jegyzőkönyvhöz kell mellékelni.

Az elővásárlásra jogosult, az árverésen árverezőként a fenti VI. A) 1.2. pontban részletezett–Korm. rendelet 32. § (6) bekezdésében foglalt - feltételek fennállása esetén vehet részt.

Az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele, az árverésen személyesen, vagy jogi képviselő útján történő részvétel. **Elővásárlásra jogosultként (aki árverési biztosítékot árverezőként nem fizetett) történő árverési részvétel esetén, a jogi képviselet nem kötelező, azonban kifejezetten javasolt jogi képviselő igénybevétele az elővásárlási jognyilatkozat és mellékleteinek tartalmi- és alaki feltételei jogi megfelelésének biztosítása érdekében. Felhívjuk a figyelmet, hogy a regisztrációval egyidejűleg benyújtott elővásárlási ranghelyet igazoló okiratok / jognyilatkozatok érvényessége, a regisztrációt követően, az árverés időpontját megelőzően kerülnek elbírálásra. Azok érvénytelenségének megállapítása esetén, a regisztráció ellenére, az elővásárló nem vehet részt az árverésen.**

Az adott Földrészlet vonatkozásában az árverés lezárultát követően, az Árverezésvezető felhívja a jelen levő elővásárlásra jogosultakat, elővásárlási jogosultságuk gyakorlására.

Az elővásárlásra jogosult, a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű elfogadó nyilatkozat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát. Az elővásárlási jognyilatkozat nem vonható vissza, és feltételt nem tartalmazhat. Vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatnak csak az elővásárlásra jogosult által az Árverezésvezetői felhívásra haladéktalanul megtett nyilatkozat minősül.

Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében – csak elővásárlásra jogosultként – több elővásárlásra jogosult közösen is regisztrálhat, figyelemmel arra, hogy egy elfogadó jognyilatkozatban több elővásárlásra jogosult közösen is gyakorolhatja e jogosultságát.

Több elővásárlásra jogosult közös regisztrációjának speciális szabályai:

- a 30.000,- forint összegű regisztrációs díjat személyenként (és helyrajzi számonként) kell a regisztráció helyszínén befizetni;
- a regisztráció egyéb feltételeit személyenként kell teljesíteni; közös elővásárlási jog gyakorlása esetén, valamennyi résztvevőnek rendelkeznie kell a Korm. rendelet 32/A. § (2) bekezdése szerinti, az árverési eljárásban elővásárlási joggyakorlóként részvételre jogosító jogosultsággal, és a jogosultságot személyenként külön-külön kell igazolni és annak tartalmát vizsgálni.
- a közös elővásárlási joggyakorlás szándékáról a regisztráció során – az érintett személyek megjelölésével – kifejezetten írásban nyilatkozni kell, a VI. A) 1.3 pontban meghatározott nyilatkozási tartalommal, amely közös elővásárlói nyilatkozatot a regisztrációkor a kormányhivatalnak át kell adni.

Az elővásárlásra jogosultak sorrendjének megállapítása során az elővásárlási jogot közösen gyakorló jogosultak ranghelyének meghatározásakor azt a jogosultat kell figyelembe venni, aki közülük a jogosulti rangsor szerint az utolsó helyen áll. [Földforgalmi tv. 19. § (6) bekezdés]

Több elővásárlásra jogosult közös regisztrációja az elővásárlási jog önálló gyakorlására nem jogosít.

Ha egy elfogadó jognyilatkozatban több elővásárlásra jogosult közösen kívánja gyakorolni jogosultságát, a regisztráció során leadott közös elővásárlói nyilatkozatnak tartalmaznia kell, hogy az Árverezésvezető elővásárlási jogosultság gyakorlására való felhívására, ki lesz a nevükben jognyilatkozatot tenni jogosult személy.

D) ÁRVERÉSI BIZTOSÍTÉK

- 1.4. Az árverési biztosíték összege a Földrészlet kikiáltási árának 10%-a, amit az árverésen való licitálás feltételeként az árverezőnek – helyrajzi számonként - legkésőbb a regisztráció napját megelőző harmadik munkanap nulla óráig [a pontos dátumot ingatlanonként a mellékelt táblázat tartalmazza] kell a Kiírónak, a Magyar Államkincstárnál vezetett letéti számlára, magyarországi pénzügyi intézménynél vezetett forint fizetési számláról egy összegben történő utalással teljesíteni azzal, hogy az összeg a fenti időpontig a letéti számlán jóváírásra kell kerüljön. Az utalást a jelen hirdetményben feltüntetett, alábbi letéti számlára kell teljesíteni, az alább meghatározott, kötelező közleményi tartalommal.**

A Magyar Államkincstárnál vezetett letéti számlaszám:

**Földalap Árverési biztosítékok Borsod-Abaúj-Zemplén vármegye:
HUF 10032000-01034341-09030152**

Az utalás közleményében a következő adatokat szükséges feltüntetni az alábbi sorrendben:

- az ingatlan pontos megjelölése: település neve és helyrajzi száma,**
- az árverező adóazonosító jele,**
- az árverező neve.**

Egyéb adatot feltüntetni nem lehet!

Amennyiben az utalás során a fenti adatok bármelyike a közlemény rovatban nem kerül hiánytalanul és hibátlanul feltüntetésre, az árverésen nem lehet részt venni!

Az árverési biztosíték letéti számlára történő átutalásának formai és tartalmi helyességéért, és időben történő teljesítéséért, kizárólag az átutaló felel, ezt az átutaló az átutalás elindításával tudomásul veszi.

Tekintettel arra, hogy előfordulhatnak külső banki technikai problémák, javasolt az árverési biztosíték mielőbbi átutalása, a határidőt megelőzően. A hibás adattartalmú utalások rendezésére (vissza- és újrautalására) kizárólag határidőn belül van lehetőség.

Az árverési biztosítékot pénzügytechnikai okokból nem lehet teljesíteni:

- Postai készpénz átutalási megbízással (sárga és rózsaszín csekk);
- Más pénzintézeti fiókban történő pénztári befizetéssel indított befizetéssel;
- Külföldi pénzintézetnél vezetett számláról történő utalással;
- Belföldi pénzintézetnél vezetett deviza számláról történő utalással.

A fent részletezett, kizárt fizetési módon történő árverési biztosíték befizetése esetén, a befizető által befizetett összeg árverési biztosítékként nem vehető figyelembe, így a befizető nem vehet részt az árverésen. Az ilyen módon befizetett összeg a befizetőnek visszafizetésre kerül.

Az árverési biztosíték a vételárba beszámításra kerül, annak részét képezi. Az árverési vevő a fennmaradó vételárrészletet az adott Földrészletre kötött adásvételi szerződésben vagy a földrészlet értékesítéséről kiállított Eladói számlán rögzített bankszámlaszámra köteles teljesíteni.

A Magyar Államkincstár, mint letéti számlavezető sem formai, sem tartalmi szempontból nem vizsgálja azt, hogy a letéti számlára történő utalás megfelel-e az árverési hirdetményben meghatározott feltételeknek.

Az árverési biztosíték jelen hirdetményben meghatározottak szerinti átutalásának teljesítéséről, a regisztráció helyszínén az árverést lebonyolító kormányhivatalnak a Magyar Államkincstár kimutatása alapján az AM által készített igazolás szerint meg kell győződnie.

1.5. Adásvételi szerződés azzal köthető, aki szerződéskötéskor

- a) nyilatkozik arról, hogy a Kiíróval szemben - a Nemzeti Földalapot érintően - 60 napot meghaladó lejárt tartozása nincs,
- b) nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása,
- c) nyilatkozik arról, hogy nincs az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. § 34. pontja szerinti 60 (hatvan) napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása,
- d) nyilatkozik arról, hogy hamis adatszolgáltatása miatt nem zárták ki állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - 3 évnél nem régebben lezárult - eljárásból,
- e) nyilatkozik arról, hogy a vele szemben az AM az árverés meghirdetésének napját megelőző három éven belül a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó földrészletre vonatkozó hasznosítási szerződés kapcsán rendkívüli felmondással nem élt,
- f) árverési vevőként belépő elővásárlóként / elővásárlóként – amennyiben árverezőként nem vett / vettek részt az árverésen – igazolja / igazolják, hogy az árverés időpontját követő **3 munkanapon belül**, az árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozási biztosíték összegét – amelyre az árverési biztosíték szabályait kell alkalmazni [VI. D). pont]-, a Földalap Értékesítési bevételek 10032000-01034341-00000000 számlaszámára megfizette / megfizették (a közös elővásárlói nyilatkozat tartalmának megfelelően). **Az utalás közleményében a következő adatokat szükséges feltüntetni:**
 - az ingatlan pontos megjelölése: település neve és helyrajzi száma,
 - az árverési vevőként belépő elővásárló adóazonosító jele,

- az árverési vevőként belépő elővásárló neve.

Egyéb adatot feltüntetni nem lehet!

g) az értékebecslési díjat megfizette.

2. Licitálás

2.1. Az árverési eljárás során az árverésre bocsátott Földrészlet tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó szerződés megkötésére licitálás útján, a legmagasabb vételárat felajánló árverező, vagy a Korm. rendelet 32/A. §-ban foglaltak szerint a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlatot tevő elővásárlásra jogosult szerez jogot.

2.2. Az árverésen az árverést lebonyolító kormányhivatal és az AM részéről eljáró személyek, a közjegyző, valamint a Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés szerinti árverezők és jogi képviselőik, valamint a 32/A. § szerinti elővásárlásra jogosult személyek és jogi képviselőik vesznek részt. Az árverésen, a regisztráció során benyújtott elővásárlási ranghelyet igazoló okiratok / jognyilatkozatok érvénytelenségének megállapítása esetén, a regisztrált árverező vagy elővásárlásra jogosult személy nem vehet részt.

Az érvényességi vizsgálat eredményéről a kormányhivatal, a regisztrálókat az árverés időpontjáig tájékoztatja.

2.3. Az árverés megkezdésekor az árverezőkkel közölni kell az árverésre kerülő Földrészlet kikiáltási árát, amely nem lehet kevesebb a Földrészletre vonatkozó értékebecslésben megállapított, vagy a Korm. rendelet 4/B. § alapján kiszámított, 50 000 forintra kerekített összegnél, közölni kell továbbá a meghirdetett Földrészletet érintő – a Kiíró rendelkezésére álló – lényeges információkat, valamint az alkalmazásra kerülő licitlépcsőt, ezt követően történik az árverezők felhívása az ajánlatuk megtételére.

Az árverések során alkalmazandó licitküszöb összege 10 millió forintot nem meghaladó kikiáltási ár esetén 100 000 forint, 10 millió forintot meghaladó kikiáltási ár esetén 200 000 forint, 50 millió forintot meghaladó kikiáltási ár esetén 500 000 forint, 100 millió forintot meghaladó kikiáltási ár esetén 1 000 000 forint. Az árverezők a licitküszöbök többszörösének megfelelő összegű ajánlatot is tehetnek.

2.4. Az árverésen résztvevő árverező, a licitálás befejezéséig bármikor (bármelyik licitlépcsőnél) tehet érvényes ajánlatot. Az a vételi ajánlat érvényes, amelynek összege – a licitküszöb, valamint annak többszöröse összegével – meghaladja az előzőleg tett érvényes vételi ajánlat összegét. Az árverező a vételi ajánlatát nem vonhatja vissza.

Közös árverezőként vételi ajánlatot tenni, kizárólag a közös, ugyanazon jogi képviselő útján lehet.

2.5. Az adott Földrészletre folytatott árverést addig kell folytatni, amíg az ajánlattevők (árverezők) ajánlatot tesznek. A fentiekben részletezett licitküszöbökkel történő licitálásra az árverésen egyedül résztvevő licitálónak is biztosítani kell a lehetőséget.

2.6. Ha az azonos licitösszeggel vételi ajánlatot tevő árverezők közül nem lehet megállapítani a sorrendet (egyidejű licit), és nem tesznek magasabb összegű érvényes vételi ajánlatot, akkor az Árverezésvezető helyben lefolytatott sorsolással dönt a nyertes árverező személyéről.

- 2.7. Amennyiben a kikiáltási áron érvényes vételi ajánlatot nem tettek, az árverést eredménytelennek kell nyilvánítani.

3. Árverés lezárása, elővásárlási jog gyakorlása, szerződéskötés

- 3.1. Az árverés addig tart, amíg az Árvezetésvezető a licitálást – az egyetlen és legmagasabb ajánlat háromszori kikiáltását követően – le nem zárja. Amennyiben a legmagasabb ajánlatot több árvevő tartotta, az Árvezetésvezető a 2.6 pontban foglaltak szerint jár el és megállapítja a nyertes árvevő személyét.

- 3.2. Az adott Földrészlet vonatkozásában az árverés lezárultát követően, az Árvezetésvezető felhívja a jelen levő elővásárlásra jogosultakat, elővásárlási jogosultságuk gyakorlására.

Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlatra tett elfogadó jognyilatkozattal gyakorolhatja elővásárlási jogát. Az elővásárlási jognyilatkozat nem vonható vissza, és feltételt nem tartalmazhat.

Vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatnak csak az elővásárlásra jogosult vagy jogi képviselője által, az Árvezetésvezetői felhívásra haladéktalanul megtett nyilatkozat minősül.

Ha egy elfogadó jognyilatkozatban több elővásárlásra jogosult közösen kívánja gyakorolni jogosultságát, a vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatnak kizárólag a nevükben jognyilatkozatot tenni jogosult személy által, az Árvezetésvezetői felhívásra haladéktalanul megtett nyilatkozat minősül.

- 3.3. A Földrészlet árverési vevője a legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlatot tevő árvevő/elfogadó nyilatkozatot tevő sorrend szerinti elsőhelyi elővásárló. Az Árvezetésvezető felhívására megtett elővásárlói elfogadó nyilatkozatok alapján az elővásárlói rangsor megállapítására a Földforgalmi tv. alapján kerül sor.

- 3.4. Az árverésről, az Árvezetésvezető Ingatlan árverési jegyzőkönyvet (a továbbiakban: árverési jegyzőkönyv) készít, amely tartalmazza a licitálás során kialakult végleges sorrendet, valamint az árveréssel kapcsolatos minden lényeges adatot, információt. Az árverési jegyzőkönyv személyes adatokat tartalmazó mellékletét kizárólag az AM kezeli.

Az árverési jegyzőkönyv tartalmazza:

- a) az AM megnevezését, címét, telefonszámát, számlájának számát, és a részéről eljáró személy nevét,
- b) az árverés helyét, kezdetének és befejezésének időpontját,
- c) a földrészlet ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatait:
 - ca) a település nevét, a föld fekvését, a helyrajzi számot, területnagyságot, aranykorona értéket, tulajdoni hányadot,
 - cb) a művelési ágot,
 - cc) a földön fennálló telki szolgalmat, közérdekű használati jogot, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett haszonélvezeti jogot, törvényen alapuló haszonélvezeti jogot, zálogjogot,
 - cd) a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználatot és annak időtartamát,
- d) a kikiáltási árat,
- e) a felajánlott legmagasabb vételár összegét,

- f) az árverési vevő és mellékletként külön lapon valamennyi licitet tevő árverező (a továbbiakban: licitáló), valamint a résztvevő elővásárlásra jogosultak nevét, természetes személyazonosító adatait, lakcímét és tárcaszámát, továbbá ha a vétel elővásárlási jogon alapul, akkor azt, hogy az elővásárlási jogosultság mely törvényen és az ott meghatározott sorrend melyik ranghelyén áll fenn, ha pedig több elővásárlásra jogosult tett vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatot, ezen elővásárlásra jogosultak természetes személyazonosító adatait, lakcímét, és azt, hogy az elővásárlási jogosultságuk mely törvényen és az ott meghatározott sorrend mely ranghelyén áll fenn, sorsolás esetén annak eredményét,
- g) az árverező vagy elővásárlásra jogosult jogi képviselőjének meghatalmazásban rögzített adatait,
- h) az árverezésvezető nevét (megjelölve a kormányhivatal nevét, címét és telefonszámát),
- i) a közjegyző nevét, irodájának címét, a jelenlevők kérelmét és észrevételét, az észrevételekre adott válaszok tartalmát, a kérelmek és az észrevételek alapján hozott intézkedéseket,
- j) a jogszabályban meghatározott egyéb adatokat és körülményeket.

Az árverési jegyzőkönyvet az Árverezésvezető és az árverési vevő aláírásával látja el. A közjegyző az árverésről tanúsítványt állít ki, amely a jegyzőkönyv elválaszthatatlan részét képezi. A jegyzőkönyv és mellékletei eredeti példányát az AM köteles megőrizni, a kormányhivatal és az árverési vevő a jegyzőkönyvről másolati példányt kap. **További másolatokat, az árverés kapcsán keletkezett iratokról nem lehet kiállítani.**

3.5. A licitálók és az elővásárlásra jogosultak személyes adatait – a 3.4. pont f) pontja szerint – tartalmazó melléklet megőrzéséről, majd annak megsemmisítéséről az AM a Korm. rendelet 32/C. § (3) bekezdésében foglaltak szerint köteles gondoskodni. A licitálók és az elővásárlásra jogosultak személyes adatait az AM zártan kezeli, azokat kizárólag az árverési vevő személyének megállapítása érdekében használhatja fel.

3.6. Az AM az adásvételi szerződést az árverési vevővel (nyertes árverező vagy a sorrend szerinti elsőhelyi elővásárló) köti meg. **Az árverési vevő az árverés napjától (az árverési jegyzőkönyv másolati példányának kézhezvételétől) számított 8 munkanapon belül köteles a szerződéskötés érdekében az AM-nél jelentkezni, az árverésen az árverési vevő részére átadott jelentkezési űrlap kitöltésével és megküldésével az AM arveresivevojelentkezés@am.gov.hu e-mail címén keresztül, szintén az árverésen az árverési vevő részére átadott, jelentkezési nyilatkozat feltöltésével.**

3.7. A szerződéskötés során és a kapcsolódó eljárásokban a jogi képviselet kötelező. Az árverési vevő kifejezetten elfogadja, hogy részére a szerződés elkészítésével, jogi ellenjegyzésével és az ingatlanügyi hatósági eljárással kapcsolatos jogi képviseletet az AM biztosítja, melynek költségét az árverési vevő köteles viselni az alábbiak szerint.

Az érintett földrészlet vagy földrészlet tulajdoni hányada vételárának 1,5 %-a + 27% Áfa összegű megbízási díjat árverési vevő a szerződéskötés napján az eljáró ügyvédnek számla ellenében köteles megfizetni az adásvételi szerződés aláírásakor átadott, banki utalásos számla ellenében.

A szerződéskötéssel és a tulajdonjogszerzéssel kapcsolatos díjakba, költségekbe nem tartozik bele a pénzüintézetek által nyújtott, külön szerződés alapján, a kölcsön biztosítékául kikötött jelzálogjog és a pénzüintézetek javára alapított elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő, önálló bejegyzésével kapcsolatos eljárási díj és költség, továbbá a pénzüintézetek által előírt egyéb költségek, közjegyzői díjak.

Amennyiben a pénzüintézetek nem saját maguk intézik a fentieket, a pénzüintézetek által külön szerződés alapján nyújtott, a kölcsön biztosítékául kikötött jelzálogjog és a pénzüintézetek javára alapított elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő, az adásvételnél eljáró ügyvéd általi bejegyeztetésével kapcsolatos bruttó ügyvédi megbízási díj mértéke, a földrészlet vagy földrészlet tulajdoni hányada vételárának bruttó egy ezreléke.

A szerződéskötéssel és a tulajdonjog megszerzésével kapcsolatosan felmerülő minden költséget az árverési vevő köteles megfizetni. Amennyiben az árverési vevő az adásvételi szerződést nem köti meg, ez nem mentesíti az eljáró ügyvéd szerződés előkészítése körében felmerült díjának és költségeinek megtérítése alól, és a befizetett árverési biztosíték összege nem jár vissza részére.

Az árverési hirdetményben megjelölt Földrészletek értékbecslésének költségét az árverési vevő (nyertes árverező/elővásárlási jogosult) köteles viselni az alábbiak szerint.

Helyszíni szemle nélküli érték-megállapítás alkalmazásával érintett ingatlanok esetében: nettó 25.000,- Ft + 27% ÁFA/ingatlan, helyszíni szemlés értékbecsléssel érintett ingatlanok esetében a forgalmi értékbecslés költsége minimum nettó 54.000,- Ft + 27% ÁFA/ ingatlan.

Az elkészített értékmeghatározás, értékbecslés pontos díjáról az árverési vevő számára az értékbecslési szakértő ad tájékoztatást.

Az értékbecslés díját az árverési vevő közvetlenül, az értékbecslési szakértő részére fizeti meg, az értékbecslési szakértő által kiállított számla alapján.

A szerződéskötés feltétele az értékbecslési díj megfizetése!

- 3.8.** A vételarat az adásvételi szerződés megkötését követően az adásvételi szerződésben vagy a földrészlet vagy földrészlet tulajdoni hányada értékesítéséről kiállított Eladói számlán megjelölt számlaszámra, határidőig (**2025. október 31. napjáig**) és a számlán meghatározott módon kell megfizetni (közös árverezés, vagy közös elővásárlási joggyakorlás esetén az egyes árverési vevők által megvásárolt tulajdoni hányadoknak megfelelően). A szerződés alapján, az értékesítésről az AM számlát állít ki a vevő / vevők részére, amelyen feltünteti a fizetésre vonatkozó adatokat.

4. Visszavásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom

Az árverésen értékesítésre kerülő Földrészlet vonatkozásában a Magyar Államot a szerződés megkötésétől számított 20 éves időtartamra - a szerződés szerinti vételáron - visszavásárlási jog illeti meg. A visszavásárlási jog biztosítására a Földrészletet 20 éves időtartamra elidegenítési és terhelési tilalom terheli. A visszavásárlási jogot, valamint az elidegenítési és terhelési tilalmat az adásvételi szerződésben is rögzíteni kell. A Földrészletek tulajdoni lapjára a Magyar Állam javára - a vevő költségviselése

mellett - a visszavásárlási jogot, valamint az elidegenítési és terhelési tilalmat be kell jegyeztetni. Az eladó javára szóló visszavásárlási jog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez az AM - a Földrészlet törvényes vagy végrendeleti örökös általi elidegenítésnek az esetét kivéve - a 20 éves időtartam lejáratára előtt nem járulhat hozzá. Az elidegenítési tilalom fenntartása mellett a terhelési tilalom törléséhez az AM a 20 éves időtartam lejáratára előtt csak abban az esetben járulhat hozzá, ha a Földrészlet vételárának kiegyenlítése nem pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával történt, és a Földrészletre pénzügyi intézmény javára kíván a tulajdonos terhet alapítani. Az AM elidegenítési és terhelési tilalommal kapcsolatos hozzájárulásának további eseteit a Korm. rendelet, illetve a mindenkor hatályos jogszabályok határozzák meg.

- 4.1.** Abban az esetben, ha a Földrészlet vételárának kiegyenlítése nem pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával történt, az AM kizárólag akkor él a visszavásárlási joggal, ha tudomást szerez arról, hogy a tulajdonos a Földrészlet elidegenítése vagy megterhelése érdekében intézkedést tett.
- 4.2.** A visszavásárlási jog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez az AM abban az esetben is hozzájárulhat, ha a vevő az árverésen értékesítésre került földrészletet elcseréli, feltéve, hogy a cserével megszerzett földrészlet vagy földrészletek - a 4. §-ban foglaltaknak megfelelő értékbecsléssel alátámasztott - értéke legalább azonos az elcserélt földrészletével, és a vevő által cserével megszerzett ingatlanra vagy ingatlanokra a vevő vállalja az állam javára - a vevő költségviselése mellett - a visszavásárlási jog bejegyzését, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzését a szerződéskötéskor megállapodottakkal azonos visszavásárlási feltételekkel. Abban az esetben, ha a földrészlet vételárának kiegyenlítése pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával történt, a vevő által megszerzett földrészlet cseréje esetén a cseréhez a pénzügyi intézmény hozzájárulásának beszerzéséről a vevő köteles gondoskodni, és az AM-hoz benyújtott cserekérelméhez a pénzügyi intézmény hozzájárulását csatolni.
- 4.3.** A visszavásárlási jog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez az AM abban az esetben is hozzájárulhat, ha az ingatlan nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházással érintett területen helyezkedik el, és a visszavásárlási jog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom fennmaradása a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósítását akadályozza.
- 4.4.** Ha az állam javára bejegyzett visszavásárlási joggal, valamint elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt földet – ideértve a tanyát is – az agrárgazdaságok átadásáról szóló 2021. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: 2021. évi CXLI. törvény) szerinti gazdaságátadás érinti, az AM hozzájárul a 2021. évi CXLI. törvény 3. § (2) bekezdésében meghatározott gazdaságátadási szerződés megkötéséhez, valamint a gazdaságátvevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez, azzal, hogy az állam javára bejegyzett visszavásárlási jog és az annak biztosítására feljegyzett elidegenítési és terhelési tilalom változatlan feltételek mellett továbbra is fennáll.
- 4.5.** Az elidegenítési és terhelési tilalomból eredő jogosultsága folytán az AM – az állam javára szóló visszavásárlási jog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása mellett – az állami vagyonnal való felelős gazdálkodás követelményei szerint, valamint a földbirtok-politika elveire tekintettel hozzájárulhat az árverésen értékesítésre került Földrészletnek a vevő részéről a földművesnek minősülő közeli

hozzátartozója részére történő ajándékozáshoz, feltéve, hogy az ajándékozáshoz a jelzálogjoggal rendelkező pénzügyi intézmény is hozzájárul.

- 4.6. Ha a visszavásárlási joggal terhelt Földrészlet vételárának kiegyenlítése pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával történik, az AM az alábbiak szerint jár el, ha a pénzügyi intézmény teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt nyilatkozatával értesíti az AM-et a kölcsönszerződés felmondásáról, és az értesítésben – adatváltozás esetén újabb értesítésben –
- a) megjelöli az értesítés keltének napján fennálló teljes követelését, valamint azt, hogy a követelés naponta milyen összeggel (napi kamat) emelkedik, továbbá azt a bankszámlaszámot, ahova a követelés összegét utalni kéri, és
 - b) vállalja, hogy ha a követelése összegét az alábbiakban foglaltak alapján, a bankszámláján maradéktalanul jóváírják, nyolc napon belül kiadja a jelzálogjog törlesztére vonatkozó engedélyt.

A pénzügyi intézmény fentiek szerinti értesítése esetén az AM el az államot megillető visszavásárlási joggal, és a visszavásárlási ár összegéből a pénzügyi intézmény értesítésében megjelölt teljes követelést az értesítésben, több értesítés esetén a legutolsó értesítésben meghatározott, a fizetés napjára számolt napi kamatokkal növelten a pénzügyi intézmény részére legkésőbb az értesítés, több értesítés esetén az első értesítés kézhezvételétől számított 60 napon belül megfizeti a pénzügyi intézmény által az értesítésben megadott bankszámlára történő átutalás útján. A visszavásárlási ár a vételárral egyező összeg, melyet meghaladóan az AM-et fizetési kötelezettség nem terhelheti.

- 4.7. Ha a vevő az általa megvásárolni kívánt Földrészlet vételárát pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával kívánja kiegyenlíteni és vele az AM adásvételi szerződést köt, az adásvételi szerződésnek tartalmaznia kell a vételár kölcsön igénybevételevel történő teljesítésének módját és határidejét, illetve az AM visszavásárlási joggyakorlásának rendeletben rögzített szabályait, továbbá annak tényét, hogy az AM a vételár összegén felül a banki tartozásokért felelősséget nem vállal.

A pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával kiegyenlíteni kívánt vételárrész megfizetésének határideje **2025. október 31.**

5. Árverési biztosíték / árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozási biztosíték elszámolása

A nyertes árverező árverési vevő esetében az árverési biztosíték összege a vételárba beszámításra kerül. A befizetett árverési biztosítékról az AM előleg számlát állít ki a nyertes árverező részére, közösen árverezők esetében, a közösen árverezőknek személyenként, a közös árverezői nyilatkozatban meghatározott tulajdoni hányaduknak megfelelően. A nem nyertes árverezők (kivéve az elővásárlóként belépő árverési vevőt, aki árverezőként is regisztrált) esetén a Kiíró, az árverés napját követő 30 napon belül intézkedik az árverési biztosíték visszafizetése (visszaautalása) iránt.

Az elővásárlási jog eredményes gyakorlása esetén a nyertes árverező részére, az általa megfizetett árverési biztosítékot az árverés napját követő 30 napon belül vissza kell téríteni.

Az árverési vevőként belépő, csak elővásárlóként regisztrált elővásárlási jogosult által, az árverés időpontját követő 3 munkanapon belül az árverési biztosíték összegének

megfelelően megfizetett, elővásárlói nyilatkozati biztosíték a szerződés teljesítése esetén a vételár összegébe beleszámít.

Az árverési biztosíték és az árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozati biztosíték felhasználására és visszafizetésére egyebekben a Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Az árverési biztosíték és az árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozati biztosíték után sem a Magyar Államkincstár, sem az AM kamatot nem fizet.

VII. AZ ÁRVERÉSSSEL KAPCSOLATOS EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

1. A Kiíró fenntartja a jogát arra, hogy az árverési hirdetményt (több Földrészletet tartalmazó hirdetmény esetén akár részlegesen) az árverés időpontját megelőzően visszavonhatja, amelyet a hirdetmény közlésével megegyező helyeken és módon hirdetmény formájában tesz közzé.

Az árverési hirdetmény visszavonása esetén, az AM az árverési biztosíték összegét köteles valamennyi árverező részére visszafizetni, a visszavonásról szóló hirdetmény közzétételét követő 30 napon belül.

2. A Kiíró fenntartja a jogát arra, hogy az árverést a Korm. rendelet 32/B. §-ában meghatározott esetekben eredménytelennek nyilvánítsa.

Az árverés eredménytelen, ha

- a) **nem tettek érvényes vételi ajánlatot,**
- b) **a felajánlott vételár nem érte el a kikiáltási árat.**

3. A Kiíró fenntartja azt a jogát, hogy az árverési vevő visszalépése esetén a sorrend szerint következő, a legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlatot elfogadó elővásárlásra jogosulttal, vagy ennek hiányában a nyertes árverezővel szerződést kössön.

4. **A Korm. rendelet 33. § (1) értelmében és az itt részletezett esetekben, ha a nyertes árverező vagy a sorrend szerinti elsőhelyi elővásárlásra jogosult (árverési vevő)**

- a) **az árverés napjától számított 8 munkanapon belül a szerződéskötés érdekében a hirdetményben előírt módon az AM-nál neki felróható okból nem jelentkezik,**
- b) **a hirdetményben előírt határidő alatt a szerződés neki felróható okból nem kerül megkötésre, vagy**
- c) **az értékbecslés díját nem fizeti meg,**
- d) **az elsőhelyi elővásárlásra jogosult, amennyiben nem árverező is egyben, az árverési biztosíték összegének megfelelő összeget - árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozati biztosíték - nem fizeti meg,**
- e) **a teljes vételárat nem fizeti meg,**

úgy kell tekinteni, hogy a jogügylettől visszalépett, amelyre figyelemmel a befizetett árverési biztosítékot / árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozati biztosítékot elveszíti, és felel a szerződéskötés meghiúsulásából az AM-et ért károkért, továbbá viseli az AM ebből fakadó költségeit.

Ha a nyertes közös árverezők vagy a sorrend szerinti elsőhelyi elővásárlási jogot közösen gyakorló jogosultak (árverési vevő), közül bármely személy a jogügylettől visszalépett, úgy kell tekinteni, hogy az árverési vevő lépett vissza, amelyre figyelemmel a befizetett árverési biztosítékot / árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozási biztosítékot elveszítik, és egyetemlegesen felelnek a szerződéskötés megghiúsulásából az AM-et ért károkért, továbbá viselik az AM ebből fakadó költségeit.

5. A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a nyertes árverezővel vagy elővásárlási jogosulttal (árverési vevővel) kötött szerződés tartalmából közérdekből nyilvános adatoknak minősülnek, az Nfatv. 30. § (1) bekezdésében meghatározott alábbi adatok:
 - a) a személyes adatok közül az AM-el szerződő fél neve, lakcíme, az eljáró jogi képviselő neve és székhelye;
 - b) a szerződés tárgyát képező földrészletnek a fekvése szerinti település megnevezése, helyrajzi száma, területnagysága, művelési ága és aranykorona értéke;
 - c) az ellenszolgáltatás (vételár) összege;
 - d) a vételár teljesítésének határideje, ütemezése;
 - e) a szerződést biztosító mellékkötelezettség megjelölése, és típusától függően annak pénzüsszege.
6. A Korm. rendelet 24. §-ában rögzített összeférhetlenségi szabályokat az AM és a közreműködő kormányhivatal részéről az árverés lebonyolítását végző személyek és az árverező, valamint elővásárlásra jogosult személyek viszonyában kell alkalmazni.
7. A regisztráció során az árverezőként és/vagy elővásárlásra jogosultként regisztráló személy köteles igazolni személyazonosságát és állampolgárságát, ezen felül a meghatalmazott jogi képviselő köteles igazolni képviseleti jogosultságát.
8. Kiíró felhívja a figyelmet, hogy az árverező és az elővásárlásra jogosult a regisztráció során köteles írásban hozzájárulni személyes adatainak kezeléséhez, és ezen nyilatkozatának az árverési jegyzőkönyvhöz történő csatolásához. A hozzájárulás hiányában az árverésen árverezőként, és elővásárlásra jogosultként sem lehet részt venni.
9. Az árveréssel kapcsolatosan további tájékoztatás kérhető elektronikus úton, az **arveres2025@drive.am.gov.hu** e-mail címen, az AM részéről a jogi lebonyolítással megbízott ügyvédi irodától.

Kelt: Budapest, 2025. május 30.


.....
Dr. Kovács Zita
Földügyekért felelős helyettes államtitkár



Melléklet: ingatlanjegyzék, tulajdoni lapok

Vármegye	Árverési azonosító	Település	Helyrajzi szám	Magyar Állam tulajdoni hányada	Alrészlet jel	Művelési ág (alrészletenként)	Értékesítendő terület (ha) (alrészletenként + összesítve)	Értékesítendő Kat. Jöv. (AK) (alrészletenként + összesítve)	Hasznosított ingatlan esetén a szerződés lejárata (alrészletenként)	Jelenlegi földhasználó neve (alrészletenként)	Jelenlegi földhasználati díj számítási módja	Jelenlegi földhasználati díj mértéke Ft/díjszámítási mód/év (alrészletenként)	Natura 2000 (igen)	Kiküáltási ár (Ft) (ingatlanonként)	Árverési biztosíték (Ft) (ingatlanonként)	A földrészletet érintően a földhasználó javára megítélt, egy éven túli kötelezettségvállaláson alapuló, európai uniós vagy nemzeti, terület alapú támogatás jogcíme és a kötelezettségvállalás időtartama és egyéb kötelezettségvállalás	Megjegyzés
Borsod-Abaúj-Zemplén	Abaújszolnok_018/4	Abaújszolnok	018/4	20780/80149	a	Szántó	17,6495	198,75	2025.12.31	Agrofull-Szikszó Kft.	A mindenkori területalapú támogatás 100%-a	0					
Borsod-Abaúj-Zemplén	Abaújszolnok_018/4	Abaújszolnok	018/4	20780/80149	b	Fásított terület	0,0736	0,20									
Borsod-Abaúj-Zemplén	Abaújszolnok_018/4	Abaújszolnok	018/4	20780/80149	c	Fásított terület	0,3858	1,08									
Borsod-Abaúj-Zemplén	Abaújszolnok_018/4						18,1089	200,03						29 247 000	2 924 700		Az ingatlan esetében osztatlan közös tulajdon megszüntetésére irányuló eljárás van folyamatban.
Borsod-Abaúj-Zemplén	Alsótelekes_02/6	Alsótelekes	02/6	1/1	a	Legelő	1,3343	1,87	2025.10.15	Veres Vivien	AK érték	2500					
Borsod-Abaúj-Zemplén	Alsótelekes_02/6	Alsótelekes	02/6	1/1	b	Szántó	6,0913	75,39	2025.10.15	Veres Vivien	AK érték	2500					
Borsod-Abaúj-Zemplén	Alsótelekes_02/6	Alsótelekes	02/6	1/1	c	Legelő	3,5884	10,77	2025.10.15	Veres Vivien	AK érték	2500					
Borsod-Abaúj-Zemplén	Alsótelekes_02/6	Alsótelekes	02/6	1/1	d	Kivett út	0,1093	0,00									
Borsod-Abaúj-Zemplén	Alsótelekes_02/6	Alsótelekes	02/6	1/1	f	Szántó	1,1148	10,09									
Borsod-Abaúj-Zemplén	Alsótelekes_02/6	Alsótelekes	02/6	1/1	g	Fásított terület	1,3302	3,19									
Borsod-Abaúj-Zemplén	Alsótelekes_02/6	Alsótelekes	02/6	1/1	h	Fásított terület	0,4471	1,07									
Borsod-Abaúj-Zemplén	Alsótelekes_02/6						14,0154	102,38						10 433 000	1 043 300	Egy éven túli kötelezettségvállalás jogcíme és időtartama: Ökológiai gazdálkodás(2025.01.01-2029.12.31.)	Az ingatlan teljes területe érinti a Szalonna karsztvízmű II. rendű hidrogeológiai védőidomát, amely a 20.504-4/1989. számú határozatban került kijelölésre. A védőidom rendszert kijelölő határozat előírásait a terület további hasznosítása során be kell tartani.
Borsod-Abaúj-Zemplén	Boldva_084/50	Boldva	084/50	1/1		Szántó	21,5694	619,04	2037.10.15	Sidlovics Gábor	AK érték	1250					
Borsod-Abaúj-Zemplén	Boldva_084/50						21,5694	619,04						39 903 000	3 990 300		Az ingatlan telekhatáron átnyúló épülettel érintett, melynek jogi rendezése szükséges. Az értékbecslés e tényre tekintettel készült.
Borsod-Abaúj-Zemplén	Gagyapáti_033/6	Gagyapáti	033/6	2894/3593	a	Fásított terület	10,7313	25,75	2025.10.15	dr. Bratu Tamás	AK érték	2500					
Borsod-Abaúj-Zemplén	Gagyapáti_033/6	Gagyapáti	033/6	2894/3593	b	Szántó	0,3636	1,53									
Borsod-Abaúj-Zemplén	Gagyapáti_033/6	Gagyapáti	033/6	2894/3593	c	Legelő	1,5518	2,64	2025.10.15	dr. Bratu Tamás	AK érték	2500					
Borsod-Abaúj-Zemplén	Gagyapáti_033/6	Gagyapáti	033/6	2894/3593	d	Szántó	0,3085	3,33									
Borsod-Abaúj-Zemplén	Gagyapáti_033/6						12,9552	33,25						10 139 000	1 013 900		Az ingatlan esetében osztatlan közös tulajdon megszüntetésére irányuló eljárás van folyamatban.
Borsod-Abaúj-Zemplén	Nemesbikk_0119	Nemesbikk	0119	1/1	a	Legelő	7,2545	76,20	2037.10.15	Nagy István	AK érték	1250					
Borsod-Abaúj-Zemplén	Nemesbikk_0119	Nemesbikk	0119	1/1	b	Nádas	5,2651	73,18	2037.10.15	Nagy István	AK érték	1250					
Borsod-Abaúj-Zemplén	Nemesbikk_0119	Nemesbikk	0119	1/1	c	Kivett árok	0,5688	0,00	2037.10.15	Nagy István	AK érték	1250					
Borsod-Abaúj-Zemplén	Nemesbikk_0119	Nemesbikk	0119	1/1	d	Nádas	1,8082	25,13	2037.10.15	Nagy István	AK érték	1250					
Borsod-Abaúj-Zemplén	Nemesbikk_0119	Nemesbikk	0119	1/1	f	Legelő	4,7400	44,25	2037.10.15	Nagy István	AK érték	1250					
Borsod-Abaúj-Zemplén	Nemesbikk_0119	Nemesbikk	0119	1/1	g	Kivett út	0,0645	0,00	2037.10.15	Nagy István	AK érték	1250					
Borsod-Abaúj-Zemplén	Nemesbikk_0119	Nemesbikk	0119	1/1	h	Szántó	12,4308	269,69	2037.10.15	Nagy István	AK érték	1250					
Borsod-Abaúj-Zemplén	Nemesbikk_0119	Nemesbikk	0119	1/1	j	Legelő	1,1575	12,85	2037.10.15	Nagy István	AK érték	1250					
Borsod-Abaúj-Zemplén	Nemesbikk_0119	Nemesbikk	0119	1/1	k	Kivett út	0,0718	0,00	2037.10.15	Nagy István	AK érték	1250					
Borsod-Abaúj-Zemplén	Nemesbikk_0119	Nemesbikk	0119	1/1	l	Legelő	0,8487	9,42	2037.10.15	Nagy István	AK érték	1250					
Borsod-Abaúj-Zemplén	Nemesbikk_0119						34,2099	510,72						44 020 000	4 402 000		
Borsod-Abaúj-Zemplén	Nyékkládháza_052/13	Nyékkládháza	052/13	1/1		Szántó	11,2774	336,91	2032.03.26	Pálinkás Máté	AK érték	1250					
Borsod-Abaúj-Zemplén	Nyékkládháza_052/13						11,2774	336,91						36 539 000	3 653 900		
Borsod-Abaúj-Zemplén	Ónod_082/12	Ónod	082/12	1/1		Szántó	11,6725	283,64	2035.10.15	Gulyás Péter	AK érték	1250					
Borsod-Abaúj-Zemplén	Ónod_082/12						11,6725	283,64						26 613 000	2 661 300	Egy éven túli kötelezettségvállalás jogcíme és időtartama: Agrár-Környezetgazdálkodás(2025.01.01-2029.12.31.)	Értékesíthető a 83/2014 (III.14.) Korm. rendelet 5.§ (4) tudomásulvételével.
Borsod-Abaúj-Zemplén	Rakaca_0149/8	Rakaca	0149/8	19460/20300		Legelő	14,6974	38,87									
Borsod-Abaúj-Zemplén	Rakaca_0149/8						14,6974	38,87						7 202 000	720 200		A parti sávra (kizárólag gyepterület művelés folytatható) és az ingatlan használatára vonatkozó jogszabályokat be kell tartani, különös figyelemmel a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben foglaltakat. A parti sáv jogi jellegét a vevő köteles bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba. A parti sáv jogi jelleggel való érintettség pontos térmértékét a földmérési dokumentáció fogja meghatározni.

Vármegye	Árverési azonosító	Település	Helyrajzi szám	Magyar Állam tulajdoni hányada	Alrészlet jel	Művelési ág (alrészletenként)	Értékesítendő terület (ha) (alrészletenként + összesítve)	Értékesítendő Kat. Jöv. (AK) (alrészletenként + összesítve)	Hasznosított ingatlan esetén a szerződés lejárata (alrészletenként)	Jelenlegi földhasználó neve (alrészletenként)	Jelenlegi földhasználati díj számítási módja	Jelenlegi földhasználati díj mértéke Ft/díjszámítási mód/év (alrészletenként)	Natura 2000 (igen)	Kikialtási ár (Ft) (ingatlanonként)	Árverési biztosíték (Ft) (ingatlanonként)	A földrésztletet érintően a földhasználó javára megítélt, egy éven túli kötelezettségvállaláson alapuló, európai uniós vagy nemzeti, terület alapú támogatás jogcíme és a kötelezettségvállalás időtartama és egyéb kötelezettségvállalás	Megjegyzés
Borsod-Abaúj-Zemplén	Szemere_089/9	Szemere	089/9	1/1	a	Kivett út	1,4895	0,00									
Borsod-Abaúj-Zemplén	Szemere_089/9	Szemere	089/9	1/1	b	Legelő	0,7839	2,74	2032.10.15	Lukács György	AK érték	1250					
Borsod-Abaúj-Zemplén	Szemere_089/9	Szemere	089/9	1/1	c	Gyümölcsös	27,3602	571,83	2026.10.15	Kiss Zsolt	AK érték	2500					
Borsod-Abaúj-Zemplén	Szemere_089/9	Szemere	089/9	1/1	d	Legelő	0,1494	0,52	2032.10.15	Lukács György	AK érték	1250					
Borsod-Abaúj-Zemplén	Szemere_089/9	Szemere	089/9	1/1	f	Erdő	3,8483	6,54									
Borsod-Abaúj-Zemplén	Szemere_089/9	Szemere	089/9	1/1	g	Szántó	18,7593	131,32	2032.10.15	Lukács György	AK érték	1250					
Borsod-Abaúj-Zemplén	Szemere_089/9	Szemere	089/9	1/1	h	Rét	28,1686	146,48	2032.10.15	Lukács György	AK érték	1250					
Borsod-Abaúj-Zemplén	Szemere_089/9	Szemere	089/9	1/1	j	Szántó	17,6029	184,43	2032.10.15	Lukács György	AK érték	1250					
Borsod-Abaúj-Zemplén	Szemere_089/9	Szemere	089/9	1/1	k	Kivett út	0,2871	0,00									
Borsod-Abaúj-Zemplén	Szemere_089/9	Szemere	089/9	1/1	l	Legelő	0,5478	0,93	2032.10.15	Lukács György	AK érték	1250					
Borsod-Abaúj-Zemplén	Szemere_089/9	Szemere	089/9	1/1	m	Szántó	48,6883	420,26	2032.10.15	Lukács György	AK érték	1250					
Borsod-Abaúj-Zemplén	Szemere_089/9	Szemere	089/9	1/1	n	Erdő	0,2753	0,66									
Borsod-Abaúj-Zemplén	Szemere_089/9						147,9606	1 465,71						384 786 000	38 478 600	VP Erdősítés-erdőtelepítés (2023.01.01-2034.12.31); VP-M04.1.3.5-Kertészeti gépbeszerzés; fenntartási időszak nincs Egy éven túli kötelezettségvállalás jogcíme és időtartama: Agrár-Környezetgazdálkodás(2025.01.01-2029.12.31.); VP Erdősítés - Erdőtelepítés(2023.01.01-2034.12.31)	Az ingatlanon található ültetvény értéke a Kikialtási Ár részét képezi, melynek tájékoztató jellegű értéke: 35 177 000 Ft
Borsod-Abaúj-Zemplén	Szuhogy_059/15	Szuhogy	059/15	1/1	a	Fásított terület	10,9261	26,22	2027.10.15	Agroszan Mezőgazdasági és Kereskedelmi Bt.	AK érték	2500					
Borsod-Abaúj-Zemplén	Szuhogy_059/15	Szuhogy	059/15	1/1	b	Legelő	6,8524	47,97	2027.10.15	Agroszan Mezőgazdasági és Kereskedelmi Bt.	AK érték	2500					
Borsod-Abaúj-Zemplén	Szuhogy_059/15						17,7785	74,19						16 651 000	1 665 100		
Borsod-Abaúj-Zemplén	Tarcal_0178	Tarcal	0178	1/1	a	Erdő	6,6345	15,92									
Borsod-Abaúj-Zemplén	Tarcal_0178	Tarcal	0178	1/1	b	Szőlő	3,2468	135,39									
Borsod-Abaúj-Zemplén	Tarcal_0178	Tarcal	0178	1/1	c	Szőlő	1,6507	68,83									
Borsod-Abaúj-Zemplén	Tarcal_0178	Tarcal	0178	1/1	d	Gyümölcsös	0,5144	8,02									
Borsod-Abaúj-Zemplén	Tarcal_0178						12,0464	228,16						21 809 000	2 180 900		Világörökségi szempontból érintett: Tokaj-hegyalja történelmi borvidék kultúrtáj helyszín Az ingatlanon gazdasági értéket képviselő ültetvény nem található.
Borsod-Abaúj-Zemplén	Tarcal_0256	Tarcal	0256	1/1		Szántó	27,7967	488,80	2025.10.15	Szerencsi Mezőgazdasági Zrt	AK érték	2500	x				
Borsod-Abaúj-Zemplén	Tarcal_0256						27,7967	488,80					x	57 250 000	5 725 000		Világörökségi szempontból érintett: Tokaj-hegyalja történelmi borvidék kultúrtáj helyszín
Borsod-Abaúj-Zemplén	Tarcal_0387/2	Tarcal	0387/2	1/1		Rét	16,0642	279,52	2032.11.29	Petrik Gábor	AK érték	1250	x				
Borsod-Abaúj-Zemplén	Tarcal_0387/2						16,0642	279,52					x	18 000 000	1 800 000	Egy éven túli kötelezettségvállalás jogcíme és időtartama: Agrár-Környezetgazdálkodás(2025.01.01-2029.12.31.)	Világörökségi szempontból érintett: Tokaj-hegyalja történelmi borvidék kultúrtáj helyszín

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/15867/2025
2025.05.21

Szektor : 16

ABAÚJSZOLNOK

Külterület 018/4 helyrajzi szám

"címképzés alatt"		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter. kat.jöv adatokat ha m2 k.fill

a szántó			68.0749	766.60	
		5			29.6090 438.21
		6			17.0072 188.78
községi mintatér		7			17.6748 123.72
		8			3.7839 15.89
b fásított terület		4	2841	0.80	
c fásított terület		4	1.4881	4.17	
A földrészlet összes területe:			69.8471	771.57	
		II R É S Z			

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/15867/2025
2025.05.21

ABAÚJSZOLNOK

Szektor : 16

Külterület 018/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/15867/2025
2025.05.21

ABAÚJSZOLNOK Szektor : 16
Külterület 018/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/15867/2025
2025.05.21

ABAÚJSZOLNOK

Szektor : 16

Külterület 018/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II R É S Z

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/15867/2025
2025.05.21

ABAÚJSZOLNOK

Szektor : 16

Külterület 018/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/15867/2025
2025.05.21

ABAÚJSZOLNOK

Szektor : 16

Külterület 018/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/15867/2025
2025.05.21

ABAÚJSZOLNOK

Szektor : 16

Külterület 018/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/15867/2025
2025.05.21

ABAÚJSZOLNOK Szektor : 16
Külterület 018/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

83. tulajdoni hányad: 20780/80149
bejegyző határozat, érkezési idő: 160060/6/2023.08.30
jogcím: csere
utalás: II /76-77, II /81.
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

84. hányad: 20780/80149
bejegyző határozat, érkezési idő: 160060/6/2023.08.30
jogcím: törvény erejénél fogva 2010. évi LXXXVII. törvény 3.§ (1) bekezdése alapján
utalás: II /76-77, II /81.
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.
törzsszám: 15840369
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III. RÉSZ

21. bejegyző határozat, érkezési idő: 30490/2011.01.21

Önálló szöveges bejegyzés megosztás-közös tulajdon megszüntetése- során kialakítva az abaújszolnoki 018 hrsz-ú ingatlanból az 1993.évi II.törvény és a 63/2005.IV.8./ Korm.rendelet alapján.

22. bejegyző határozat, érkezési idő: 159751/2022.08.22

Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás (FM szám: 620666/2022).

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/15867/2025
2025.05.21

ABAÚJSZOLNOK

Szektor : 16

Külterület 018/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap a Magyar Állam részére került kiadásra.

. , 2025.05.21

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/18650/2025
2025.05.21

Szektor: 16

ALSÓTELEKES

Külterület 02/6 helyrajzi szám

"címképzés alatt"		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill

a legelő		7	1.3343	1.87	
b szántó			6.0913	75.39	
		5			2.9376 45.83
		6			1.8244 20.25
		7			1.3293 9.31
c legelő		6	3.5884	10.77	
d Kivett út		0	1093	0.00	
f szántó			1.1148	10.09	
		6			5573 6.19
	községi mintatér	7			5575 3.90
g fásított terület		5	1.3302	3.19	
h fásított terület		5	4471	1.07	
A földrészlet összes területe:			14.0154	102.38	
		II R É S Z			
1. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 106624/2020.07.07 jogcím: 1992. évi II. tv. 25/A. § (1) bek. tulajdoni hányad: 1250/10034 39678/2006.06.12. jogcím: életjáradék tulajdoni hányad: 8784/10034 49675/2004.12.06. jogállás: tulajdonos név: MAGYAR ÁLLAM cím: -					
2. hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 106624/2020.07.07 jogcím: jogutódlás 32720/2020/2019.12.23 jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.					
		III R É S Z			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 106624/2020.07.07					
Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a 02/2 hrsz-ú ingatlan 1993. évi II. törvény 12/E. §-ában foglaltak szerinti megosztásából.					

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/18650/2025
2025.05.21

ALSÓTELEKES Szektor : 16
Külterület 02/6 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 106624/2020.07.07
eredeti határozat: 31319/1989.07.19
Tulajdoni korlátozás
jogosult:
név: ÉRV. ÉSZAKMAGYARORSZÁGI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK ZRT. törzsszám: 11069186
cím : 3700 KAZINCBARCIKA Tardonai út 1.
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 106624/2020.07.07
eredeti határozat: 34536/2011.05.03
Vezetékjog
A VMM-25/2011 engedély számú (18209) KAZINCBARCIKA alállomás 1. sz. 20 kV számú vezeték az ingatlan területéből 6751 m2-t érint.
jogosult:
név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap a Magyar Állam részére került kiadásra.

., 2025.05.21

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/18655/2025
2025.05.21

BOLDVA Szektor: 16
Külterület 084/50 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter. kat.jöv adatokat ha m2 k.fill
. szántó		2	21.5694	619.04	

9. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 47711/2019.12.23
eredeti határozat: 42487/2012.11.20
jogcím: földrendezés
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -
Az eredeti 47.045/2009.12.01. számú bejegyzés ranghelyén., A 42487/2012.11.20 számú bejegyzés ranghelyén.

10. hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 47711/2019.12.23
jogcím: jogutódlás
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 47045/2009.12.01
Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a 084/45 hrsz ingatlan megosztásából.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap a Magyar Állam részére került kiadásra.
., 2025.05.21

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/15880/2025
2025.05.21

GAGYAPÁTI Szektor : 16
Külterület 033/6 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai:			terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
alrészlet adatok			ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o			ha m2 k.fill
-----					-----
a fásított terület		4	13.3233	31.98	
b szántó		7	4515	1.90	
c legelő		7	1.9267	3.28	
d szántó		5	3831	4.14	
A földrészlet összes területe:			16.0846	41.30	
		II R É S Z			

21. tulajdoni hányad: 1447/3593
bejegyző határozat, érkezési idő: 42802/2019.12.17
jogcím: életjáradék 34.976/2004.08.11.
utalás: II /16.
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/15880/2025
2025.05.21

GAGYAPÁTI

Szektor : 16

Külterület 033/6 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról	
II. RÉSZ	
22. hányad: 1447/3593 bejegyző határozat, érkezési idő: 42802/2019.12.17 jogcím: jogutódlás jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5. törzsszám: 15840369 A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.	
23. tulajdoni hányad: 1447/3593 bejegyző határozat, érkezési idő: 42802/2019.12.17 jogcím: életjáradék 35522/2004.08.31. utalás: II /17. jogállás: tulajdonos név: MAGYAR ÁLLAM cím: -	
24. hányad: 1447/3593 bejegyző határozat, érkezési idő: 42802/2019.12.17 jogcím: jogutódlás jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5. törzsszám: 15840369 A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.	
III. RÉSZ	
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38573/1997.12.02 Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan megosztással keletkezett a 033/2 hrsz-ról.	
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 150813/2024.01.16 Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás. (Fm.szám: 621512/2023.).	
Folytatás a következő lapon	

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/15880/2025
2025.05.21

GAGYAPÁTI
Külterület

033/6 helyrajzi szám

Szektor : 16

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap a Magyar Állam részére került kiadásra.

., 2025.05.21

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/9164/2025
2025.05.21

NEMESBIKK Szektor: 16
Külterület 0119 helyrajzi szám

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok					
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter. kat.jöv ha m2 k.fill	adatok

a legelő		7.2545	76.20		
	2			1.2414	23.71
	3			3.0442	33.79
	5			2.9689	18.70
b nádas	2	5.2651	73.18		
c Kivett árok	0	5688	0.00		
d nádas	2	1.8082	25.13		
f legelő		4.7400	44.25		
	3			2.9982	33.28
	5			1.7418	10.97
g Kivett út	0	645	0.00		
h szántó		12.4308	269.69		
	2			3.1431	98.38
	3			3.9600	96.23
	5			4.4712	66.17
	6			8565	8.91
j legelő	3	1.1575	12.85		
k Kivett út	0	718	0.00		
l legelő	3	8487	9.42		
A földrészlet összes területe:		34.2099	510.72		

II. RÉSZ	
11. tulajdoni hányad: 1/1	
bejegyző határozat, érkezési idő: 30728/2020/2019.12.16	
eredeti határozat: 1144/1962.08.09	
jogcím: földrendezés 1144/1962.08.09	
jogállás: tulajdonos	
név: MAGYAR ÁLLAM	
cím: -	
A II/1. sorszám alatti 1144/1962.08.09. számú bejegyzés ranghelyén, .	

12. hányad: 1/1	
bejegyző határozat, érkezési idő: 30728/2020/2019.12.16	
jogcím: jogutódlás	
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet	
név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT	
cím: 1149 BUDAPEST XIV.KER. Bosnyák tér 5.	
törzsszám: 15840369	
A Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.	

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/9164/2025
2025.05.21

NEMESBIKK

Szektor: 16

Külterület 0119 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36586/2004.09.20

Önálló szöveges bejegyzés KÜVET keretében feltárt területszámítási hiba javítása. Területe 2 m2-rel megnövelve.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap a Magyar Állam részére került kiadásra.

., 2025.05.21

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/39232/2025
2025.05.21

NYÉKLÁDHÁZA

Szektor: 16

Külterület 052/13 helyrajzi szám

I R É S Z					
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter. kat.jöv ha m2	adatok kat.jöv k.fill
. szántó		11.2774	336.91		
		2		8.9814	281.12
		3		2.2960	55.79

4. bejegyző határozat: 83766/2020.12.31
Bányatelek

II R É S Z	
14. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 70407/2019.12.16 jogcím: 1992. évi II. tv. 25/A. § (1) bek. 41917/2010.(04.29.) jogállás: tulajdonos név: MAGYAR ÁLLAM cím: - A 41917/2010.(04.29.) számú bejegyzés ranghelyén. A Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.	

III R É S Z	
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42800/2006.03.31 Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a Nyékládháza 052/7 hrsz-ú ingatlan megosztásából. FM:5/105/2006.	

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap a Magyar Állam részére került kiadásra.

., 2025.05.21

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/39233/2025
2025.05.21

ÓNOD Szektor: 16
Külterület 082/12 helyrajzi szám

		I R É S Z				
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter. kat.jöv ha m2	adatok kat.jöv k.fill
. szántó		3	11.6725	283.64		

8. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 70420/2019.12.16
jogcím: 1992. évi II. tv. 25/A. § (1) bek.
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -
Az 50875/2006.(05.19.) számú bejegyzés ranghelyén, A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 19371/1985/1963.10.02
Gázvezetési szolgalmi jog
Lásd még: 082/1,3-10,12-13 hrsz.-okat.
jogosult:
név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYRT. törzsszám: 10625790
cím : 1117 BUDAPEST Dombóvári út 28.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 58454/1997.08.06
Önálló szöveges bejegyzés kialakítva 082/11 hrsz megosztásából.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap a Magyar Állam részére került kiadásra.
... , 2025.05.21

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/18651/2025
2025.05.21

RAKACA
Külterület 0149/8 helyrajzi szám

Szektor: 16

		I R É S Z				
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter. kat.jöv ha m2	adatok kat.jöv k.fill
. legelő			15.3319	40.55		
		6			11.9308	35.79
		7			3.4011	4.76
		II R É S Z				

10. tulajdoni hányad: 18200/20300
bejegyző határozat, érkezési idő: 33247/2020/2019.12.23
eredeti határozat: 33121/2010.04.01
jogcím: életjáradék 46760/2004.10.19.
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

11. hányad: 18200/20300
bejegyző határozat, érkezési idő: 33247/2020/2019.12.23
jogcím: jogutódlás
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/18651/2025
2025.05.21

RAKACA
Külterület 0149/8 helyrajzi szám

Szektor : 16

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

16. tulajdoni hányad: 420/20300
bejegyző határozat, érkezési idő: 118425/2022.11.24
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

17. hányad: 420/20300
bejegyző határozat, érkezési idő: 118425/2022.11.24
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/18651/2025
2025.05.21

RAKACA Szektor : 16
Külterület 0149/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

18. tulajdoni hányad: 420/20300
bejegyző határozat, érkezési idő: 118426/2022.11.24
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

19. hányad: 420/20300
bejegyző határozat, érkezési idő: 118426/2022.11.24
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.

20. tulajdoni hányad: 420/20300
bejegyző határozat, érkezési idő: 118429/2022.11.24
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

21. hányad: 420/20300
bejegyző határozat, érkezési idő: 118429/2022.11.24
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33121/2010.04.01

Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a 0149/2 hrsz- ú ingatlan 1993. évi II. tv. 12/E. §-ában foglaltak szerinti megosztásából.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/18651/2025
2025.05.21

RAKACA
Külterület 0149/8 helyrajzi szám

Szektor : 16

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap a Magyar Állam részére került kiadásra.

., 2025.05.21

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/15868/2025
2025.05.21

SZEMERE Szektor: 16
Külterület 089/9 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill

a Kivett út	0	1.4895	0.00		
b legelő	5	7839	2.74		
c gyümölcsös	3	27.3602	571.83		
d legelő	5	1494	0.52		
f erdő	5	3.8483	6.54		
g szántó	6	18.7593	131.32		
h rét	8	28.1686	146.48		
j szántó		17.6029	184.43		
	5				16.1087 173.97
	6				1.4942 10.46
k Kivett út	0	2871	0.00		
l legelő	7	5478	0.93		
m szántó		48.6883	420.26		
	5				20.9051 225.78
	6				27.7832 194.48
n erdő	4	2753	0.66		
A földrészlet összes területe:		147.9606	1465.71		

II R É S Z

15. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 44120/2019.12.17
jogcím: eredeti felvétel -
utalás: II /14.
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -
Az eredeti (eredeti felvétel) bejegyzés ranghelyén, .

16. hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 44120/2019.12.17
jogcím: jogutódlás
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.
törzsszám: 15840369
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/15868/2025
2025.05.21

SZEMERE Szektor : 16
Külterület 089/9 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról	
III. R É S Z	
1.	bejegyző határozat, érkezési idő: 37873/1996.10.25 Önálló szöveges bejegyzés megosztással keletkezett a 089/8 hrsz-ú ingatlanból.
2.	bejegyző határozat, érkezési idő: 36064/2002.08.27 Önálló szöveges bejegyzés területeltérés digitalizásás következtében:+ 1 m2.
3.	bejegyző határozat, érkezési idő: 10246/2002.08.21 Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap a Magyar Állam részére került kiadásra.

., 2025.05.21

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/18652/2025
2025.05.21

SZUHOGY Szektor: 16
Külterület 059/15 helyrajzi szám

"címképzés alatt"		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter. kat.jöv adatokat ha m2 k.fill

a fásított terület		5	10.9261	26.22	
b legelő		4	6.8524	47.97	
A földrészlet összes területe:			17.7785	74.19	

		II R É S Z			
1. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 101032/2020.03.12					
jogcím: életjáradék tulajdoni hányad: 4560/32936			32418/2005.02.04		
jogcím: életjáradék tulajdoni hányad: 3544/32936			54473/2007.12.21		
jogcím: életjáradék tulajdoni hányad: 24832/32936			31380/2008.01.21		
jogállás: tulajdonos					
név: MAGYAR ÁLLAM					
cím: -					

2. hányad: 1/1	
bejegyző határozat, érkezési idő: 101032/2020.03.12	
jogcím: jogutódlás 100079/2020.03.03	
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet	
név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT	
cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.	

		III R É S Z			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 101032/2020.03.12					
Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a 059/14 hrsz-ú ingatlan 1993. évi II. törvény 12/E. §-ában foglaltak szerinti megosztásából.					

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap a Magyar Állam részére került kiadásra.

., 2025.05.21

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/9828/2025
2025.05.21

TARCAL Szektor: 15
Külterület 0178 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill

a erdő		3	6.6345	15.92	
b szőlő		4	3.2468	135.39	
c szőlő		4	1.6507	68.83	
d gyümölcsös		4	5144	8.02	
A földrészlet összes területe:			12.0464	228.16	

		II R É S Z			
8. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 39031/2019.12.30 jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 1/1 jogcím: átadás tulajdoni hányad: 1/1 32815/2010.04.22 jogállás: tulajdonos név: MAGYAR ÁLLAM cím: -					

9. hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 39031/2019.12.30 jogcím: jogutódlás jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5. törzsszám: 15840369 A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.	
--	--

		III R É S Z			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38620/2001.07.31 Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog ezését biztosító használati jog . Pontszám: 89-1153. jogosult: név: B.A.Z. MEGYEI FÖLDHIVATAL cím : 3525 MISKOLC Vologda út 4					

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 39817/2004.07.19 Önálló szöveges bejegyzés alrészletben történt változás grafikus területszámítás folytán.	
--	--

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/9828/2025
2025.05.21

TARCAL
Külterület 0178 helyrajzi szám

Szektor : 15

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap a Magyar Állam részére került kiadásra.

. , 2025.05.21

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/9829/2025
2025.05.21

TARCAL Szektor: 15
Külterület 0256 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter. kat.jöv adatokat ha m2 k.fill
. szántó			27.7967	488.80	
		4			19.6967 376.21
		5			8.1000 112.59

2. bejegyző határozat: 42276/2008.04.09
Natura 2000 terület

		II R É S Z			
7. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 39031/2019.12.30 jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 1/1 jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1 34176/2014.07.18 jogállás: tulajdonos név: MAGYAR ÁLLAM cím: -					

8. hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 39031/2019.12.30
jogcím: jogutódlás
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.
törzsszám: 15840369
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

		III R É S Z			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31836/1995.03.31					
Önálló szöveges bejegyzés a tarcali 17/1552.sz. tsz. lapról.					

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30358/2010.01.18
Vezetékjog
A 9073 KFAL-KISV-SZER-TLOK 120 kV-os számú vezeték az ingatlan területéből 21370 m2-t érint.
jogosult:
név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/9829/2025
2025.05.21

TARCAL
Külterület 0256 helyrajzi szám

Szektor : 15

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap a Magyar Állam részére került kiadásra.

., 2025.05.21

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/9835/2025
2025.05.21

TARCAL Szektor: 15
Külterület 0387/2 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter. kat.jöv adatokat ha m2 k.fill
. rét községi mintatér		4	16.0642	279.52	

2. bejegyző határozat: 42613/2008.04.09
Natura 2000 terület

		II R É S Z			
8. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 39031/2019.12.30 jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 1/1 jogcím: átadás tulajdoni hányad: 1/1 32889/2010.04.22 jogállás: tulajdonos név: MAGYAR ÁLLAM cím: -					

9. hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 39031/2019.12.30
jogcím: jogutódlás
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.
törzsszám: 15840369
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

		III R É S Z			
		NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST			

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap a Magyar Állam részére került kiadásra.
... .., 2025.05.21